



Številka: 3563-0143/2025-2
Datum: 1. 4. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direktorat za naravo
Sektor za upravne zadeve s področja narave
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

gp.mnvp@gov.si

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja na osnutek OPPN za turistično – servisno in poslovno območje ob Reški cesti – sever (preimenovano iz OPPN Petrol), občina Postojna

Na osnovi vaše vloge št. 3505-1/2019-74 z dne 28. 03. 2025, prejete dne 28. 03. 2025 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) gradivo za izdajo mnenja na osnutek **OPPN za turistično – servisno in poslovno območje ob Reški cesti – sever (preimenovano iz OPPN Petrol), občina Postojna**.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, dostopno na spletni strani Občine Postojna: <https://www.postojna.si/objava/689012>.

Gradivo obsega tekstualni, grafični del in spremljajoče gradivo.

Območje OPPN se nahaja na zahodnem delu mesta Postojna, ob glavni mestni vpadnici v Postojno, zahodno od Reške ceste.

Območje OPPN zajema zemljišča s parc. št. 1230/3, 1235/2, 1235/4-del, 1230/1-del, 1230/3, 1235/2, 1235/4-del, 1235/5, 1235/19, 1235/33, 1235/35, 1235/37, 1235/38, 1235/63, 1235/64, 1236/3, 1236/8, 1236/9, 1236/6, 1236/7, 1271-del, katastrska občina 2488 Zalog, ter 1287/6-del, v k. o. 2490 Postojna, v skupni velikosti 4,1ha. Meja območja OPPN poteka v večini po parcelnih mejah naštetih zemljišč z izjemo oboda OPPN na zahodu območja, kjer ta poteka po meji EUP.

Območje OPPN je z OPN zajeto v delih enot urejanja prostora z oznako PO-147 s podrobnejšo namensko rabo CU (osrednja območja centralnih dejavnosti) in PO-153 s podrobnejšo namensko rabo BT (površine za turizem) ter PO-188 s podrobnejšo namensko rabo BD (površine drugih območij).

Na območju OPPN se načrtuje gradnja oskrbne postaje s spremljajočimi objekti in gostinskim lokalom, ureditve za razvojne potrebe občine (površine P+R, rešitev prometne problematike napajanja območja ter nadgradnja napajanja širšega območja z novo lokalno cesto) ter omogoči gradnja objektov za potrebe razvoja turizma in spremljajoče infrastrukture ter drugih poslovno storitvenih dejavnosti.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: [https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora .pdf](https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf).

Na obravnavanem območju velja OPN Občine Postojna, za katerega je Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica že izdelal naravovarstvene smernice, v katerih je skladno z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje predmetnega OPPN. V fazi pobude z izhodišči za Občinski podrobni prostorski načrt Petrol, je Zavod pripravil gradivo za konkretne naravovarstvene smernice (dopis št. 3563-0009/2023-4 z dne 13. 3. 2023, poslan na MNVP, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana).

V fazi osnutka v pripravi je Zavod za Občinski podrobni prostorski načrt Petrol pripravil gradivo za konkretne naravovarstvene smernice (dopis št. 3563-0368/2024-2 z dne 14. 8. 2024, poslan na MNVP, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana), v katerem je bila podana ugotovitev, da izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

Upoštevanje smernic

Ugotavljamo, da je osnutek OPPN skladen z naravovarstvenimi smernicami.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0143/2025 - 2
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 01.04.2025 15:02
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave